

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 15/02/2013 συνεδρίασης ΔΣ της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου.

Σήμερα 15 Φεβρουαρίου 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 το ΔΣ της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία της Δημοτικής Κοινότητας, ύστερα από την υπ' αρ. 35/11-02-2013 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε στους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Αριθμός απόφασης: 08/2013

Θέμα: Καθορισμός νέων θέσεων περιπτέρων

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος του Δ.Σ. είπε ότι σε σύνολο 5 μελών, ήταν από τους κ.κ. συμβούλους:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βουτσά Αικατερίνη, Πρόεδρος
2. Τσάμης Δημήτριος, μέλος
3. Λυκάκη Γεωργία, μέλος
4. Ντούντα-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα, μέλος
5. Κρητικός Αθανάσιος, μέλος

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου, Μπουρτζόγλου Φανουρία.

Η Πρόεδρος της Δημοτικής κοινότητας, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος Βουτσά Αικατερίνη, είπε τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το Ν. 4093/2012 («Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 - Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016»)(ΦΕΚ 222 Α') και με την υποπαράγραφο ΣΤ.2 ορίζονται ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτηρίων των ΟΤΑ και των ΝΠΔΔ αυτών έναντι ανταλλάγματος.

Συγκεκριμένα με την υποπαράγραφο αυτή του νόμου, ρυθμίζονται κυρίως θέματα που αφορούν στα περίπτερα, δεδομένου ότι υπήρξαν πολλά κενά νόμου και δυσλειτουργία για τις παραχωρήσεις αυτές, μετά την εφαρμογή του ν.3919/2011 περί απελευθέρωσης επαγγελμάτων.

Έτσι λοιπόν με τις διατάξεις του παρόντος νόμου τίθενται εξ αρχής οι προϋποθέσεις και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης αυτών από τους δήμους, έτσι ώστε να εναρμονίζονται με τα απαιτούμενα και προβλεπόμενα από τον ν.3919/2011.

Ειδικότερα:

I. ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ:

A) Διαδικασία καθορισμού νέων θέσεων περιπτέρων:

Με την παρ. 10 του άρθ. 10 του Ν.Δ. 1044/71 προβλεπόταν ότι ο καθορισμός των θέσεων των περιπτέρων γινόταν από την οικεία Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, σε συνεργασία με τους Δήμους ή Κοινότητες κατά προτίμηση σε προεκτάσεις δημοτικών ή κοινοτικών διαμερισμάτων, κάτι το οποίο μεταβιβάστηκε με τον Καλλικράτη στους Δήμους, οπότε και ο καθορισμός των θέσεων γινόταν πλέον με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την υποπαράγραφο Στ 2.3 του νόμου 4093/2012, προβλέπεται η διαδικασία για τον καθορισμό των θέσεων των περιπτέρων, ο οποίος γίνεται **με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** (με την οποία καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζεται και ο κοινόχρηστος περιβάλλον χώρος), αφού προηγηθούν:

- Απόφαση της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας
- Εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (όπου λειτουργεί) προς το Δημοτικό Συμβούλιο
- Ερώτημα του Δήμου προς την οικεία αστυνομική αρχή για παροχή γνώμης η οποία παρέχεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του δήμου και η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και των οχημάτων. Αν παρέλθει άπρακτη της παραπάνω προθεσμίας, τεκμαίρεται η θετική γνώμη αυτής ως προς την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας.

Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης. Τυχόν αρνητική εισήγηση της αστυνομίας είναι δεσμευτική για την δημοτική αρχή.

B) Δικαιούχοι νέων θέσεων περιπτέρων:

Μετά το πρόβλημα που είχε δημιουργηθεί με εγκύκλιο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, με την οποία είχε επισημανθεί η κατάργηση της ύπαρξης περιορισμένου αριθμού προσώπων που δικαιούνται να εκμεταλλεύονται τα περίπτερα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν.3919/2011, όπως ανωτέρω αναφέρεται, το θέμα επιλύεται με την υποπαρ. ΣΤ.2.3 του νόμου, όπου προβλέπεται η παραχώρηση απευθείας και χωρίς δημοπρασία μόνο του 30% των νέων θέσεων, οι οποίες προσδιορίζονται

κατόπιν δημόσιας κλήρωσης, σε άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.) και πολύτεκνους, με βάση εισοδηματικά κριτήρια και εφόσον πληρούνται η προϋπόθεση του άρθ.285 του ν. 3463/06 (ΔΚΚ), περί μη ύπαρξης οφειλών.

Για την παραχώρηση των θέσεων αυτών (δηλαδή του 30% του συνόλου των καθορισμένων θέσεων), η προβλεπόμενη εκ του νέου νόμου διαδικασία είναι:

1. Προκήρυξη από το Δήμο με περιεχόμενο όπως αναφέρεται στο νόμο και ιδίως καθορίζονται οι θέσεις, το ετήσιο μίσθωμα και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά
2. Αιτήσεις από τους δικαιούχους
3. Δημόσια κλήρωση για την παραχώρηση των θέσεων στους δικαιούχους (με δυνατότητα να παρίστανται εκπρόσωποι των ενώσεών τους)

Για την παραχώρηση των λοιπών θέσεων (του 70% των καθορισμένων), προβλέπεται από την ίδια υποπαράγραφο του νόμου, ότι απαιτείται δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (Π.Δ. 270/81 και ΔΚΚ), αποκλειομένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών.

Επίσης προβλέπεται πλέον ότι ο ανώτατος χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη (σε αντίθεση με τα μέχρι σήμερα ισχύοντα με το Π.Δ. 37/2009 όπου οι δικαιούχοι είχαν το δικαίωμα εκμετάλλευσης μέχρι την συνταξιοδότηση τους ή και ισοβίως).

Σύμφωνα με τις προβλέψεις του νέου νόμου οι υφιστάμενες διοικητικές άδειες διατηρούνται σε ισχύ και δεν μεταβιβάζονται, ούτε κληρονομούνται.

Θεωρούμε ότι κατάλληλες θέσεις για τοποθέτηση νέων περιπτέρων είναι **ενδεικτικά** οι εξής:

- Πλατεία Δημοκρατίας (κοντά στο βενζινάδικο)
- Πλατεία Μ. Αντύπα (π.χ. επί της οδού Κοιμ. Θεοτόκου & Κολοκοτρώνη)
- Ηρ. Πολυτεχνείου & Πεντζερή (έμπροσθεν του Εμπ. Κέντρου)
- Ηρ. Πολυτεχνείου & Σαρανταπόρου (στο ύψος της παιδικής χαράς Πλησίον Σ/Μ Γαλαξίας)

Μετά τα παραπάνω και στα πλαίσια της υποπαραγράφου. ΣΤ.2 του Ν. 4093/2012, παρακαλούμε να ληφθεί σχετική απόφαση για γνωμοδότηση προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου (η οποία στη συνέχεια θα εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο), για τον καθορισμό νέων θέσεων περιπτέρων στη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Στεφάνου.

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Μετά τις ανωτέρω επισημάνσεις, η Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο έλαβε υπ' όψιν την εισήγηση της Προέδρου και την υποπαράγραφο ΣΤ.2 του Ν. 4093/2012.

Στη συζήτηση αυτού του θέματος ήταν παρόντες ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντάκης και η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ταουξή που, ως μηχανικός και γνώστης της περιοχής του Αγίου Στεφάνου, έδωσε πληροφορίες και διευκρινίσεις που αφορούν τους κοινόχρηστους χώρους:

Μετά από διαλογική συζήτηση που ακολούθησε, το Συμβούλιο πρότεινε τους παρακάτω χώρους για καθορισμό θέσεων περιπτέρων:

- Πλατεία Δημοκρατίας (κοντά στο βενζινάδικο)
- Πλατεία Μ. Αντύπα (σε εσοχή στην πλατεία π.χ. επί της οδού Κοιμ. Θεοτόκου & Καραολή & Δημητρίου, δίπλα στο καρτοτηλέφωνο)
- Ηρ. Πολυτεχνείου & Πεντζερίδη (έμπροσθεν του Εμπ. Κέντρου)
- Ηρ. Πολυτεχνείου & Σαρανταπόρου (στο ύψος της παιδικής χαράς Πλησίον Σ/Μ Γαλαξίας)
- Λ.Κρυονερίου (100μ. πριν τα φανάρια δεξιά, μετά την Nissan –χώρος απαλλοτρίωσης Λ.Κρυονερίου)
- Λ. Μαραθώνος, μεταξύ Σάμου & Φεραίου
- Λ. Μαραθώνος, είσοδος ΤΥΠΕΤ

Το Συμβούλιο ζητά από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου

Α) να ελέγξει τους παραπάνω προτεινόμενους χώρους και να αποφανθεί για το αν είναι κατάλληλοι για θέσεις περιπτέρων.

Β) να ελέγξει την ορατότητα για ασφαλή διέλευση πεζών και τροχοφόρων σε συνεργασία με το αστυνομικό τμήμα και

Γ) να ελέγξει αν στα προαναφερόμενα σημεία υπάρχουν σχετικές μελέτες προς εφαρμογή που η τοποθέτηση περιπτέρων θα δυσχεράνει την εκτέλεσή τους. (π.χ. μελέτες ανάπτυξης, ανάπλασης, κυκλοφοριακές κ.τ.λ.)

Μετά τα παραπάνω το Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Να επανέλθει εκ νέου στο θέμα μετά τον έλεγχο των σημείων και την απάντηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, για λήψη οριστικής απόφασης και αποστολή στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
2. Ζητά από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου
 - να ελέγξει τους παραπάνω προτεινόμενους χώρους και να αποφανθεί για το αν είναι κατάλληλοι για θέσεις περιπτέρων.
 - να ελέγξει την ορατότητα για ασφαλή διέλευση πεζών και τροχοφόρων σε συνεργασία με το αστυνομικό τμήμα και
 - να ελέγξει αν στα προαναφερόμενα σημεία υπάρχουν σχετικές μελέτες προς εφαρμογή που η τοποθέτηση περιπτέρων θα δυσχεράνει την εκτέλεσή τους. (π.χ. μελέτες ανάπτυξης, ανάπλασης, κυκλοφοριακές κ.τ.λ.)

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται όπως ακολουθεί

Η Πρόεδρος

Τα μέλη

Βουτσά Αικατερίνη

Τσάμης Δημήτριος
Λυκάκη Γεωργία, μέλος
Ντούντα-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα, μέλος
Κρητικός Αθανάσιος, μέλος